



Comune di Castelnovo ne' Monti

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 10/05/2016

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI
TERRITORIALI PER L'ANNO 2016.

L'anno **2016** il giorno **10** del mese di **MAGGIO** alle ore **18:50** , in Castelnovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome Nome | Carica | Presente/Assente |
|------------------|-----------|------------------|
| Bini Enrico | Sindaco | Presente |
| Ferrari Emanuele | Assessore | Presente |
| Bertucci Silvio | Assessore | Presente |
| Manfredini Sara | Assessore | Assente |
| Attolini Lucia | Assessore | Presente |
| Borghi Chiara | Assessore | Presente |

PRESENTI N. 5
ASSENTI N. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. MATTEO MARZILIANO il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Enrico Bini - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 83 delle Norme Edilizie ed Urbanistiche del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato in data 31.03.2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 e le successive varianti;

VISTO in particolare il comma 3° del predetto articolo 83, il quale prevede che la Giunta Comunale, con apposita delibera, determina il valore delle aree da monetizzare e provvede al suo aggiornamento periodico in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT dei costi di costruzione;

RICHIAMATE le proprie precedenti delibere con le quali si determinavano le tariffe di monetizzazione dei parcheggi PU1 e del verde pubblico, con riferimento alla suddivisione in ambiti del territorio comunale, secondo il vigente Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio, e si aggiornavano con riferimento alla variazione dell'indice generale nazionale ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale;

RICHIAMATA altresì la precedente delibera n. 65 del 03.07.2012 con la quale si apportava una riduzione di circa il 20% delle tariffe di monetizzazione, in considerazione della crisi economica che interessava il paese;

PRESO ATTO della stagnazione del mercato immobiliare, e della grave crisi in cui versa l'attività edilizia;

RITENUTO che le vigenti tariffe siano ancora eccessivamente gravose, sia per le imprese che per i cittadini, tanto da poter essere disincentivanti all'esecuzione di interventi edilizi;

VALUTATA pertanto l'opportunità di ridurre ulteriormente le tariffe stesse.

PRESO ATTO che il Responsabile del Settore Pianificazione, Promozione e Gestione del Territorio ha espresso il parere favorevole di competenza, in ordine alla regolarità tecnica;

AD UNANIMITÀ di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI PROCEDERE, per i motivi indicati in premessa, all'aggiornamento delle tariffe di monetizzazione delle dotazioni territoriali, quali parcheggi pubblici di U1 e verde pubblico, stabilite con le proprie precedenti deliberazioni, apportandovi una riduzione di circa il 30%, come riportate nelle tabelle allegate alla presente deliberazione sotto la lettera A;

DI STABILIRE che le tariffe di monetizzazione dei parcheggi pubblici di U1 debbano essere utilizzate per la monetizzazione dei parcheggi e autorimesse private Pp, con una riduzione del 20%;

DI STABILIRE che rimangono invariate le tariffe relative alle "Aree di trasformazione da attuare mediante PUA e da inserire nel POC", le quali potranno essere oggetto di rideterminazione in sede di accordo ex art. 18 della legge regionale 24.03.2000 n. 20 e smi, in relazione alle specifiche condizioni dei luoghi;

DI APPLICARE i nuovi importi ai procedimenti che giungono a conclusione dopo la data di esecutività della presente deliberazione;

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA, INOLTRE

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Enrico Bini
(Atto sottoscritto digitalmente)

II SEGRETARIO COMUNALE
Matteo Marziliano
(Atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Castelnovo ne' Monti

SETTORE PIANIFICAZIONE PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Delibera di Giunta ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PER L'ANNO 2016.

Castelnovo Ne' Monti, lì 04/05/2016

Il responsabile del settore
DANIELE CORRADINI
(Atto sottoscritto digitalmente)

Documento prodotto in copia informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005, s.m.i. e norme collegate)