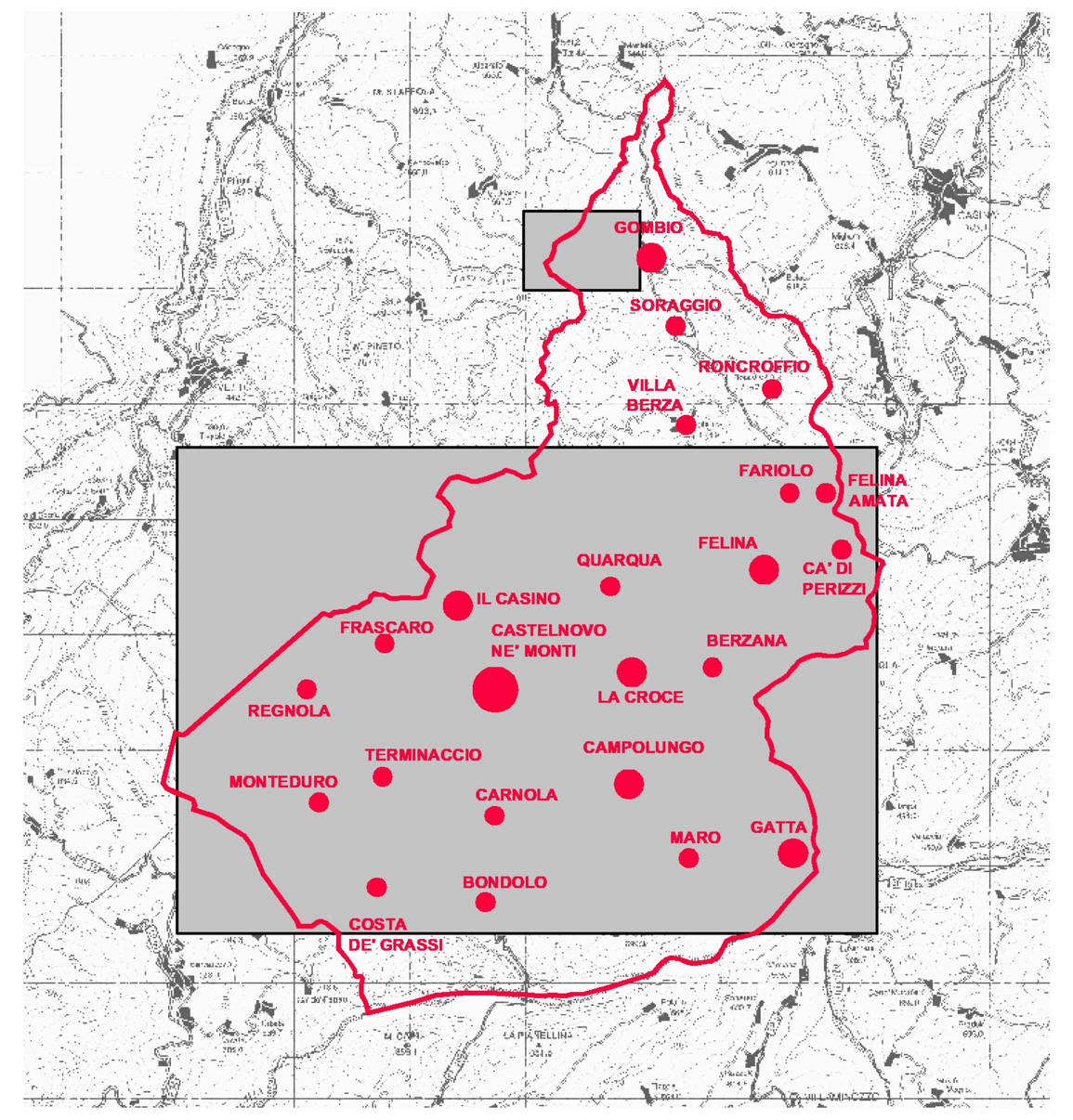
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE



Art.30 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

2° POC

POC D

LOCALIZZAZIONE DELLE RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI DEL 2° POC

N

SCALA 1:10.000

Geom. DANIELE CORRADINI
Responsabile Settore Pianificazione e gestione del Territorio

adottato con D.C. n° 5 del 30-01-2013
approvato con D.C. n° del

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

Il Progettista	Il Sindaco	Il Segretario
Arch. ALDO CAITI	GIAN LUCA MARCONI	Dott. MATTEO MARZILIANO

Pratica n° 3644 — Redatto da GDUrb — Nome file 3644PA_POC-D_A .dwg

LEGENDA DEL POC

- ① LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DEGLI AMBITI INSERITI NEL 2° POC
- A1.1 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DELLE RISERVE DELLA PROVINCIA
- A2.3 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DEL PARERE DI ARPA E AUSL
- A3.1 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DEL PARERE STB
- 2 LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DELLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI E UTC

LEGENDA DEL PSC

- CONFINI COMUNALI

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

- LIMITE TERRITORIO URBANIZZATO
- LIMITE TERRITORIO URBANIZZABILE

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS - CENTRI STORICI URBANI (ART. 16 NTA)
- NS - NUCLEI STORICI ED INSEDIAMENTI SPARSI EQUIPARABILI ALLE ZONE OMOGENEE A DI CUI AL DM 1444/68 (ART. 16 NTA)
- IAR - INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICO IMPIANTO DA RIQUALIFICARE (ART. 17 NTA)
- BTR - BORGHI E NUCLEI DI ANTICO IMPIANTO DEL TERRITORIO RURALE DA RIQUALIFICARE (ART. 18 NTA)
- EM(n) EM - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs.42/2004 (ART. 14 NTA)
- ES(n) ES - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO (ART. 14 NTA)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- AC1 - AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE DEL CAPOLUOGO E FELINA (ART. 19 NTA)
- AC2 - AMBITI CONSOLIDATI E DI INTEGRAZIONE DEL TESSUTO RESIDENZIALE DEI CENTRI MINORI (ART. 20 NTA)
- AC3 - AMBITI RESIDENZIALI EDIFICATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 21 NTA)

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

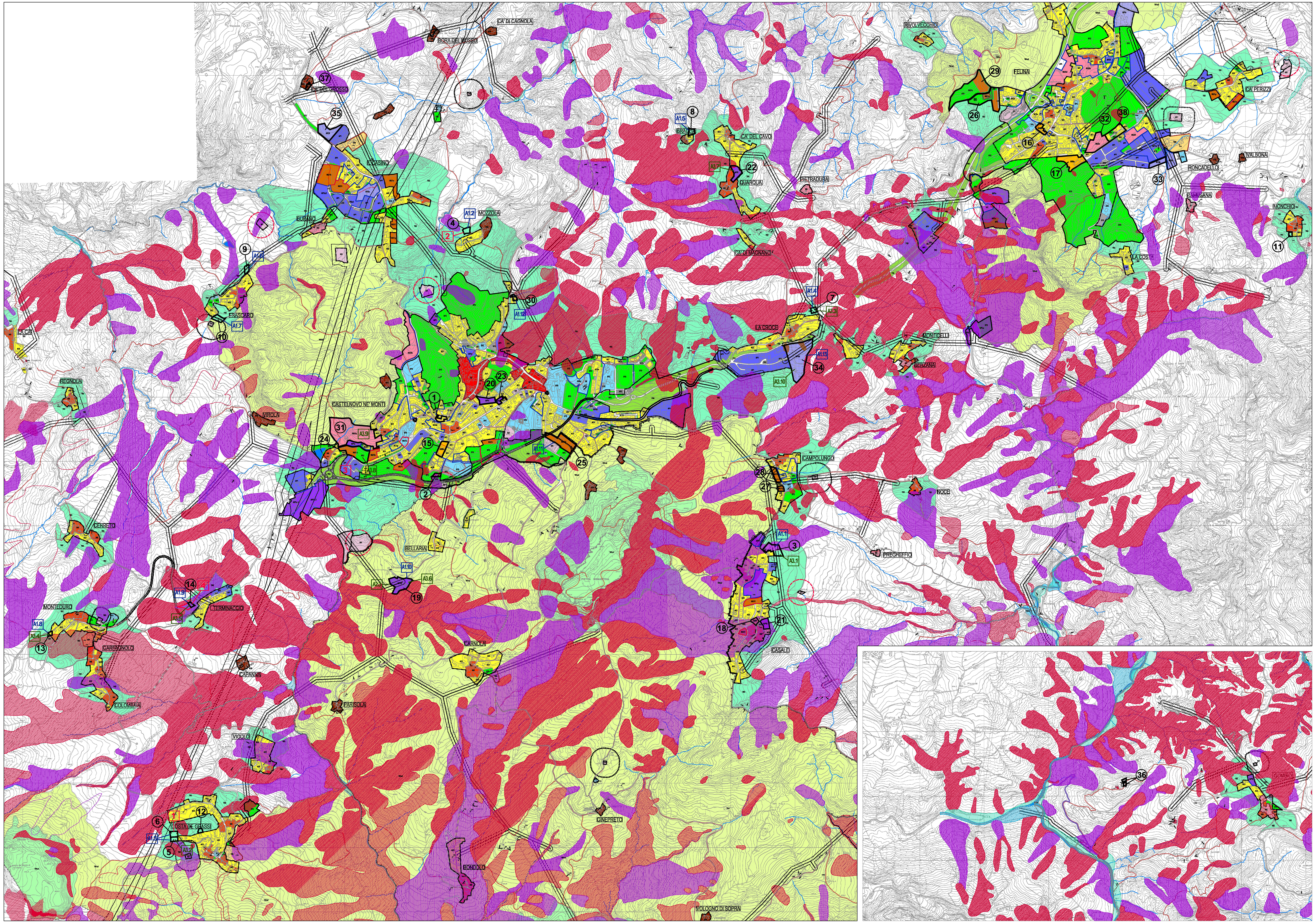
- ARR - AMBITI RESIDENZIALI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 22 NTA)
- APT - AMBITI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-DIREZIONALI DA TRASFORMARE TRAMITE P.U.A. (ART. 23 NTA)
- ASR - AMBITI PER SERVIZI RELIGIOSI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 24 NTA)

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- NU1 - AMBITI RESIDENZIALI DA ATTUARE TRAMITE CONVENZIONE ATTUATIVA (ART. 25 NTA)
- NU2 - AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A. (ART. 26 NTA)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AP1 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE CONSOLIDATI (ART. 27 NTA)
- AP2 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE EDIFICATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 28 NTA)
- AP3 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE DI NUOVO INSEDIAMENTO TRAMITE P.U.A. (ART. 29 NTA)
- AP4 - AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI IN TERRITORIO AGRICOLO (ART. 30 NTA)
- AP5 - IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI (ART. 31 NTA)



PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- TR1a1 - ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (ART. 32 NTA)
- TR1a2 - ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (ART. 33 NTA)
- TR1b - INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D' ACQUA (ART. 34 NTA)
- TR2 - AMBITI A VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (ART. 35 NTA)
- TR3 - AMBITI AGRICOLI PERIURBANI (ART. 36 NTA)
- TR4 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA CASEIFICI (ART. 37 NTA)
- TR5
- TR5 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (ART. 38 NTA)
- TR6 - AMBITI INTERESSATI DA VIVAI FORESTALI (ART. 39 NTA)
- TR7 - AMBITI INTERESSATI DA P.A.E. VIGENTE (ART. 40 NTA)
- C - AMBITI INTERESSATI DA EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIVILE IN TERRITORIO AGRICOLO (ART. 41 NTA)
- VD - AMBITI DI RECUPERO DEI VOLUMI AGRICOLI DISMESSI SECONDO LE NORME DEL PRG PREVIGENTE (ART. 41 NTA)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- DTS - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- DTS - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI-RICREATIVI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- DTC - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- DTC - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI-RICREATIVI DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- AMBITO A VINCOLO PERMANENTE DI MANTENIMENTO DEL VERDE BOSCATO
- DTC - PARCHEGGI PUBBLICI DI U1 E U2 (ART. 44 NTA)
- VAR. n°40 VARIANTE NON APPROVATA CON PROCEDIMENTO APERTO
- * AREA NELLA QUALE VENGONO RECEPITE LE INDICAZIONI CONTENUTE NEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 45 NTA)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- FRA - FASCE DI RISPETTO E AMBIENTAZIONE DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE STRADALI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- TA - TERMINAL AUTOCORRIERE DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- PERCORSI PEDONALI E PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 46 NTA)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L' URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- IU- IMPIANTI TECNOLOGICI (ART. 47 NTA)
- LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA E ALTA TENSIONE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (ART. 47 NTA)

FASCE DI RISPETTO

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 47 NTA)
- LIMITE DI RISPETTO A IMPIANTI E INFRASTRUTTURE (ART. 47 NTA)

AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL DLGS 42/2004

- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.M. DEL 1/8/1985 (GALASSINI) E D.LGS. 42/2004 (ART. 58 NTA)
- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.G.R. N. 8266 DEL 31/12/1984 AI SENSI EX L. 1497/39 E D.LGS. 42/2004 (ART. 59 NTA)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

AMBITI CARATTERIZZATI DA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- B1 - AREE ESONDABILI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO VENTENNALE (ART. 60 NTA)
- B2 - AREE ESONDABILI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO CENTENNALE (ART. 61 NTA)

AMBITI A RISCHIO PER DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Fa - AREE A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA: frane, fossi d'incisione e coni di detrito attivi (ART. 62 NTA)
- Fq - AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA: frane quiescenti e coni di detrito non attivi (ART. 63 NTA)
- Fs - FRANE STABILIZZATE (ART. 63 bis NTA)