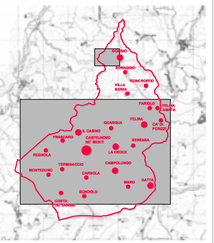
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

poc

PIANO OPERATIVO COMUNALE



Art.30 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

2° POC

INDIVIDUAZIONE DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO DEL 2° POC

POC A

N

SCALA 1:10.000

Geom. DANIELE CORRADINI
Responsabile Settore Pianificazione e gestione del Territorio

ccdp

centro cooperativo di progettazione soc. cooperativa ingegneria urbanistica
via Lombardia 3/7
42124 Reggio nell'Emilia
tel 0522 926480
fax 0522 520754
e-mail: info@ccdp.org
e-mail: ccdp@postecert.org
c.f.p. iva 00474940352

adottato con D.C. n° del
approvato con D.C. n° del

1° Progetto	2° Progetto	3° Progetto
Arch. ALESSIO MATTIOLI	Arch. LUCA MARCONI	Dott. MARCO MARCELLINO

Formato 1° 3644 — Redatto da CCDP — Norma Tra 39444/A, POC A, A. dwg — 1600/2001

LEGENDA DEL POC

- PERIMETRO AMBITO DI SUB-AMBITO DI POC (nuova richiesta d' inserimento)
- PERIMETRO AMBITO DI SUB-AMBITO DEL 1° POC NON ATTUATO (con richiesta d' rinserimento)
- PERIMETRO AMBITO DI SUB-AMBITO DEL 1° POC CONFERMATO

LEGENDA DEL PSC

- CONFINI COMUNALI

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

- LIMITE TERRITORIO URBANIZZATO
- LIMITE TERRITORIO URBANIZZABILE

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS - CENTRI STORICI URBANI (ART. 16 NTA)
- NS - NUCLEI STORICI ED INSEDIAMENTI SPARSI EQUIPARABILI ALLE ZONE OMOGENEE A D.C.U. AI DM 1444/68 (ART. 16 NTA)
- AR - INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICO IMPIANTO DA RIQUALIFICARE (ART. 17 NTA)
- ER - BORGHI E NUCLEI DI ANTICO IMPIANTO DEL TERRITORIO RURALE DA RIQUALIFICARE (ART. 18 NTA)
- CM - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs 42/2004 (ART. 16 NTA)
- CS(1) - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO (ART. 14 NTA)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- AC1 - AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE DEL CAPOLUOGO E FELINA (ART. 19 NTA)
- AC2 - AMBITI CONSOLIDATI E DI INTEGRAZIONE DEL TESSUTO RESIDENZIALE DEI CENTRI MINORI (ART. 20 NTA)
- AC3 - AMBITI RESIDENZIALI EDIFICATI DI RICORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 21 NTA)

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

- AR1 - AMBITI RESIDENZIALI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 22 NTA)
- AP1 - AMBITI PRODUTTIVI COMMERCIALI DIREZIONALI DA TRASFORMARE TRAMITE P.U.A. (ART. 23 NTA)
- AS1 - AMBITI PER SERVIZI RELIGIOSI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 24 NTA)

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- NC1 - AMBITI RESIDENZIALI DA ATTUARE TRAMITE CONVENZIONE ATTUATIVA (ART. 25 NTA)
- NC2 - AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A. (ART. 26 NTA)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AP1 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE CONSOLIDATI (ART. 27 NTA)
- AP2 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI EDIFICATO IN CORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 28 NTA)
- AP3 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE DI NUOVO INSEDIAMENTO TRAMITE P.U.A. (ART. 29 NTA)
- APA - AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI IN TERRITORIO AGRICOLO. (ART. 30 NTA)
- APS - IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI (ART. 31 NTA)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- TR1a1 - ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (ART. 32 NTA)
- TR1a2 - ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (ART. 33 NTA)
- TR1b - INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA (ART. 34 NTA)
- TR2 - AMBITI A VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (ART. 35 NTA)
- TR3 - AMBITI AGRICOLI PERIURBANI (ART. 36 NTA)
- TR4 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA COLTIVI (ART. 37 NTA)
- TR5 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (ART. 38 NTA)
- TR6 - AMBITI INTERESSATI DA VIVAI FORESTALI (ART. 39 NTA)
- TR7 - AMBITI INTERESSATI DA P.A.E. VIGENTE (ART. 40 NTA)
- AMBITI INTERESSATI DA EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE O ALLE IN TERRITORIO AGRICOLO (ART. 41 NTA)
- AMBITI DI RECUPERO DEI VOLUMI AGRICOLI DISMESSI SECONDO LE NORME DEL PRG PREVIGENTE (ART. 41 NTA)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- DTS - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- DTS - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI AD ORIENTATO DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- DTC - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- DTC - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI AD ORIENTATO DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- AMBITO A VINCOLO PERMANENTE DI MANTENIMENTO DEL VERDE BOSCATO
- DTC - PARCHEGGI PUBBLICI DI RILIEVO (ART. 44 NTA)
- VARIANTE NON APPROVATA CON PROCEDIMENTO APERTO
- AREA NELLA QUALE VENGONO RECEPITE LE INDICAZIONI CONTENUTE NEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI CONFORMITÀ GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- VABILITA' ESISTENTE (ART. 45 NTA)
- VABILITA' DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- FRA - FASCE DI RISPETTO E AMBIENTAZIONE DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE STRADALI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- CA - TERMINAL AUTOCOMPRESE DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- PERCORSI PEDONALI, PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 46 NTA)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L' URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- RI - IMPIANTI TECNOLOGICI (ART. 47 NTA)
- LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA E ALTA TENSIONE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (ART. 47 NTA)

FASCE DI RISPETTO

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 47 NTA)
- LIMITE DI RISPETTO A IMPIANTI E INFRASTRUTTURE (ART. 47 NTA)

AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL DLGS 42/2004

- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.M. DEL 1967/68 (GALASSINI) E D.LGS. 42/2004 (ART. 50 NTA)
- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.G.R. N. 8286 DEL 31/07/1984 E 1993 E L. 1497/39 E D.LGS. 42/2004 (ART. 50 NTA)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

AMBITI CARATTERIZZATI DA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- B1 - AREE SOGGETTE A PERICOLOSITÀ PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO VENTENNALE (ART. 56 NTA)
- B2 - AREE SOGGETTE A PERICOLOSITÀ PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO CENTENNALE (ART. 57 NTA)

AMBITI A RISCHIO PER DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Fa - AREE A PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA: frane, fasi di scivolamento e colt di distrib attivi (ART. 62 NTA)
- Fq - AREE A PERICOLOSITÀ ELEVATA: frane quiescenti e zone di distrib non attivi (ART. 63 NTA)
- Fs - FRANE STABILIZZATE (ART. 65 bis NTA)